

« УТВЕРЖДЕНО »  
 Директор ООО «УК Берег-3 Центральный»  
 А.М. Котовщиков/



**СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**С 01.02.2024 года за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 8-я Линия, д. 96, имеющим все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом**

| № п/п  | Наименование услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                      | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                 | По договору управления                                                        |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                 | при отсутствии газовых плит                                                   |
| 1      | 2                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                             |
|        | <b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>28,90</b>                                                                  |
| 1      | управление многоквартирным домом:                                                                                                                                                                                                                               |                                                                               |
| 1.1    | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                      | 6,72                                                                          |
| 1.2    | организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                                                                                                                               | 0,22                                                                          |
| 2      | содержание общего имущества:                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                               |
| 2.1    | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |                                                                               |
| 2.1.1  | проверка состояния, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                       | 0,52                                                                          |
| 2.1.2  | очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                    | 0,05                                                                          |
| 2.2    | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                                |                                                                               |
| 2.2.1. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                                               | 0,00                                                                          |
| 2.2.2  | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                                                 | 3,62                                                                          |
| 2.2.3  | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                        | 0,69                                                                          |
| 2.2.4  | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                  | 0,00                                                                          |
| 2.2.5  | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта                                                                                                                                                                                                        | 5,15                                                                          |
| 2.2.6  | страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                              | 0,05                                                                          |
| 2.2.7  | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                    | 0,90                                                                          |
| 2.3    | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                                                                                                         |                                                                               |
| 2.3.1  | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон                                                                                                                                                  | 2,90                                                                          |
| 2.3.2  | дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                        | 0,22                                                                          |
| 2.3.3  | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов    | 3,75                                                                          |
| 2.3.4  | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов              | 0,05                                                                          |
| 2.3.5  | работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                          | 0,03                                                                          |
| 2.3.6  | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения                                                                                      | 1,25                                                                          |
| 3      | текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                  | 2,78                                                                          |
| 4      | плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                 |                                                                               |
| 4.1    | плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                     | по факт. потреблению                                                          |
| 4.2    | плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                      | по факт. потреблению                                                          |
| 4.3    | плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                             | по факт. потреблению                                                          |
| 4.4    | плата за водоотведение сточных вод, при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                      | по факт. потреблению                                                          |
| 5      | <b>Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт</b>                                                                                                                         | <b>0,22</b>                                                                   |